

DÉLIBÉRATION N° DEL-039-2025

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

DE LA SÉANCE DU 10 AVRIL 2025 A 18H30

dans la salle culturelle et de séminaire de la Halle au Blé à Altkirch

Sous la présidence de Monsieur Gilles FREMIOT, Président,

Date de la convocation : 4 avril 2025.

Étaient présents : (62)

Mesdames et Messieurs, Christophe ANTONY, Fabienne BAMOND, Joseph BERBETT, Anne-Marie BIANCOTTI, Doris BRUGGER, Bernard BUBENDORF, Nathalie BUCHER, Danielle BUHLER, Jean-Pierre BUISSON, Jean-Claude COLIN, Michel DESSERICH, Thierry DOLL, Jean-Claude EGGENSPILLER, Jean-François FOERNBACHER, Gilles FREMIOT, Sylvain GABRIEL, Serge GAISSER, Madeleine GOETZ, Christian GRIENENBERGER, Eric GUTZWILLER, Agnès HARNIST, Sabine HATTSTATT, Matthieu HECKLEN, Georges HEIM, Jean-Luc HEUDECKER, Fabien ITTY, Bertrand IVAIN, Nicolas JANDER, André LEHMES, Michel LERCH, Agnès LORENTZ, Jean-Marc METZ, Estelle MIRANDA, Eliane OSINSKI, Olivier PFLIEGER, Isabelle PI-JOCQUEL, Gérard RENGGLI, Régine RENTZ, Fabienne REY, Georges RISS, Jean-Louis RUNSER, Fabien SCHOENIG, Raphaël SCHMIDLIN, Georges SCHOLL, Gilbert SORROLDONI, Rémi SPILLMANN, Dominique SPRINGINSFELD, Stéphane STALLINI, Antoine STAMPFLER, Patrick STEMMELIN, Paul STOFFEL, Christian SUTTER, Aurélio TOLOSA, Jean-Luc WAECKERLI, Philippe WAHL, François WALCH, Hervé WALTER, Hervé WERMUTH, Fernand WIEDER, Chantal WISS, Joseph-Maurice WISS, Jean ZURBACH.

Étaient excusés et étaient représentés par leurs suppléants :

Madame Danielle CORDIER et Monsieur Michel PFLIEGER.

Étaient excusés et ont donné procuration de vote : (13)

Madame Danièle BACH a donné procuration à Monsieur Matthieu HECKLEN,
Monsieur Pierre BLIND a donné procuration à Monsieur Paul STOFFEL,
Monsieur Bernard FANKHAUSER a donné procuration à Madame Agnès LORENTZ,
Madame Delphine FELLMANN a donné procuration à Madame Estelle MIRANDA-SIEVERT,
Madame Ginette HELL a donné procuration à Monsieur Jean ZURBACH,
Madame Rita HELL a donné procuration à Monsieur Raphaël SCHMIDLIN,
Madame Véronique LIDIN a donné procuration à Monsieur Rémi SPILLMANN,
Monsieur Christophe LOUYOT a donné procuration à Monsieur Christian GRIENENBERGER,
Monsieur Jean-Claude SCHIELIN a donné procuration à Madame Eliane OSINSKI,
Monsieur Christophe SENGELIN a donné procuration à Monsieur Dominique SPRINGINSFELD,
Madame Céline STEVANOVIC a donné procuration à Monsieur Fabien SCHOENIG,
Madame Marielle THOMANN a donné procuration à Monsieur Fabien ITTY,
Monsieur Jean WEISENHORN a donné procuration à Monsieur Christian SUTTER.

Étaient excusés sans représentation : (6)

Madame Isabelle STEFFAN et Messieurs François COHENDET, Germain GOEPFERT, Gérard GROELLY, Christian LERDUNG, Philippe RUFI.

Étaient non excusés : (8)

Mesdames et Messieurs Bertrand AITA, Yann DILLMANN, Hugues DURAND, Jean-Marie FREUDENBERGER, Annick GROELLY, Stéphanie KELLER, Didier LEMAIRE, Nathalie SINGHOFF.

**MODIFICATION SIMPLIFIEE N°2 DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA COMMUNE D'OLTINGUE :
DEFINITION DES MODALITES DE MISE A DISPOSITION DU PUBLIC**
Nombre de conseillers

En exercice : 89 – Présents : 62 – Procurations : 13 – Absents : 14 – Exclus : 0

Le Président indique qu'une procédure de modification simplifiée n°2 du plan local d'urbanisme de la commune d'Oltingue est actuellement menée en application de l'article L.153-45 du code de l'urbanisme.

Cette modification porte sur le changement d'un classement d'une parcelle section 11 n°481, située en entrée de village nord pour passer de UE à UEp, et ainsi autoriser dans le règlement écrit, les équipements d'intérêt collectif et services publics. Des orientations d'aménagements et de programmation seront créées pour faciliter l'intégration paysagère du projet. L'objectif est de permettre la reconversion de la friche industrielle "Bubendorff" en un pôle scolaire et périscolaire.

Conformément à l'article L.153-40 du code de l'urbanisme, le projet de modification a été notifié aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 du code de l'urbanisme. Le projet a également été transmis, pour avis conforme, à l'Autorité environnementale.

Selon l'article L.153-47 du code de l'urbanisme, le projet de modification, l'exposé de ses motifs et, le cas échéant, les avis émis par les personnes publiques associées doivent être mis à disposition du public pendant un mois, du 29 avril 2025 au 29 mai 2025, dans des conditions lui permettant de formuler ses observations. Les modalités de mise à disposition pourront être les suivantes :

- Le dossier du projet et les avis des personnes publiques associées seront disponibles pendant un mois au format papier à la mairie d'Oltingue aux heures habituelles d'ouverture, ainsi qu'au siège de la Communauté de Communes Sundgau (Quartier Plessier - bâtiment 21, Avenue du 8ème Régiment de Hussards, BP 19, 68131 Altkirch Cedex) et en format numérique sur le site internet de la Communauté de Communes Sundgau ;
- Un registre de concertation sera tenu à la disposition du public à la mairie d'Oltingue, ainsi qu'au siège de la Communauté de Communes Sundgau du 29 avril 2025 au 28 mai 2025 ;
- Pendant cette période de mise à disposition, le public pourra consigner ses observations sur le registre de concertation ou les envoyer par écrit au siège de la Communauté de Communes Sundgau ;
- Une annonce de cette mise à disposition du projet sera publiée dans un journal local au moins huit jours avant le début de cette mise à disposition ;
- Une annonce de cette mise à disposition sera publiée sur le site Internet de la Communauté de Communes Sundgau durant toute la durée de la consultation ;
- Un affichage des modalités de mise à disposition du public sera assuré au siège de la Communauté de Communes Sundgau et en mairie ;
- Les observations du public seront enregistrées et conservées au siège de la Communauté de Communes Sundgau à la fin de la mise à disposition.

Lors de sa réunion du 3 avril dernier, le Bureau a émis un avis favorable.

Le Conseil de la Communauté de Communes,

VU le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.153-36 et suivants, L.153-45 et suivants ;

VU le plan local d'urbanisme d'Oltingue approuvé le 8 mars 2008 ;

VU la délibération du Conseil municipal du 14 mars 2012 portant approbation de la révision simplifiée n°1 du PLU d'Oltingue ;

VU la délibération du Conseil municipal du 16 février 2016 portant approbation de la modification simplifiée n°1 du PLU d'Oltingue ;

VU la délibération du Conseil communautaire du 26 février 2021 portant approbation de la modification n°1 du PLU d'Oltingue ;

VU l'arrêté du 15 mai 2024 engageant la modification n°2 du PLU d'Oltingue ;

VU les avis des Personnes Publiques Associées recueillis ;

VU l'avis conforme n°2024ACGE83 de l'Autorité environnementale rendu le 15 juillet 2024 ;

VU la délibération du Conseil communautaire du 19 septembre 2024 décidant de réaliser une évaluation environnementale de la modification simplifiée n°2 du PLU d'Oltingue, conformément à l'avis de l'Autorité environnementale du 15 juillet 2015 ;

VU le projet de modification simplifiée n°2 du PLU d'Oltingue ;

VU l'avis favorable du Bureau du 3 avril 2025 ;

Après en avoir délibéré à l'unanimité,

APPROUVE les modalités de mise à disposition du public du projet de modification simplifiée n°2 du PLU d'Oltingue, telles qu'énoncées par le Président.

PRECISE que la présente délibération sera transmise à Monsieur le Préfet du Haut-Rhin.

Pour extrait conforme
Altkirch, le 11 avril 2025
Le Président
Gilles FREMIOT

